

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

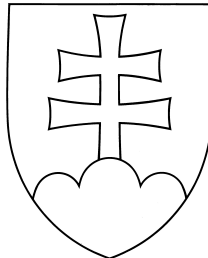
Vajanského 22, 917 01 Trnava

### Číslo spisu

OU-TT-PLO-2024/000596-2013

Trnava

19. 02. 2024



## Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

### Výrok

podľa § 13 ods. 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište, vypracovaný podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“), ktorého zhotoviteľom je Združenie spoločností PPÚ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova, 3, Bratislava.

### Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Trnave nariadením č. 105/91 zo dňa 30.10.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište, obec Horné Trhovište, okres Hlohovec, v súlade s ustanovením § 7 a § 28 zákona č. 330/1991 Zb. Prípravné konanie pozemkových úprav bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Horné Trhovište. Zhotoviteľom Projektu pozemkových úprav je Združenie spoločností PPÚ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova, 3, Bratislava na základe uzavretej Zmluvy o dielo č. 346/2019/MPRVS-430 zo dňa 18.12.2019, dodatok č. 1 zo dňa 31.05.2021.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor preukázal, že vykonanie pozemkových úprav je účelné a opodstatnené a z toho dôvodu boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom rozhodnutím č. OÚ-TT-PLO-2020/037681 zo dňa 09.10.2020, právoplatné

**OU-TT-PLO-2024/000596-0027646/2024**

30.10.2020, nariadené pozemkové úpravy v katastrálnom území Horné Trhovište, obec Horné Trhovište, okres Hlohovec z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Súčasťou predmetného rozhodnutia bol aj stanovený obvod pozemkových úprav v kat. Horné Trhovište, ktorý bol následne v konaní v zmysle §4 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru rozhodnutím č.OÚ-TT-PLO-2021/002393-016 zo dňa 02.03.2023 zmenený.

Následne boli vypracované zhotoviteľom projektu úvodné podklady projektu pozemkových úprav – Register pôvodného stavu a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav kat. území Horné Trhovište.

Register pôvodného stavu bol zverejnený podľa §10 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2021/002393-065 zo dňa 28.10.2021 a následne schválený podľa § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2022/001446-787 zo dňa 04.05.2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Horné Trhovište, (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené podľa §10 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2022/001446 zo dňa 04.03.2022. VZFUÚ boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2022/001446-790 zo dňa 23.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2022.

Zásady umiestnenia nových pozemkov Projektu pozemkových úprav v k.ú. Horné Trhovište boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2022/001446-1223 zo dňa 01.08.2022. Zásady na umiestnenie nových pozemkov Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Z.z. za platné. Oznámenie platnosti zásad bolo doručené účastníkom verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2022/001446-1573 zo dňa 07.10.2022.

K vypracovaniu Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona 330/1991 Zb., ktoré prebehlo formou dotazníkov a tiež individuálnym prerokovaním s vlastníkami v obvode projektu pozemkových úprav v júli 2022. Na základe požiadaviek vlastníkov a podkladov vyhotovených v predchádzajúcich etapách bolo umiestnenie nových pozemkov následne prerokované podľa § 12 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. s vlastníkami, ktoré prebiehalo od októbra 2022 až do februára 2023.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav k.ú. Horné Trhovište ( ďalej len „Rozdeľovací plán“), ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu ) a zoznamu vyrovnaní v peniazoch bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov v Katastri nehnuteľnosti platných ku dňu 07.08.2023 a platných Zásad umiestnenia nových pozemkov. Zoznam vyrovnaní v peniazoch bol vyhotovený na základe žiadostí vlastníkov podľa § 11 ods. 11 zákona 330/1991 Zb.

Rozdeľovací plán bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2023/001472-1654 zo dňa 28.09.2024 na Obecnom úrade v Hornom Trhovišti v termíne od 03.10.2023 do 02.11.2023. Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Horné Trhovište . Každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia. V zákonom stanovenej lehote bolo Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru doručených päť námietok, ktoré boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav k.ú. Horné Trhovište a vlastníkami, ktorí podali námietku, dňa 14.12.2023 a 11.01.2024. V rámci týchto rokovaní boli podané námietky Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom doriešené a dohodnuté zmeny zhotoviteľ zapracoval do Rozdeľovacieho plánu, pričom bol dotknutým vlastníkom zaslaný nový výpis Rozdeľovacieho plánu.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona 330/1991 Zb., ak s tým vlastník súhlasí poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona 330/1991 Zb. predložilo Okresnému úradu, pozemkovému a lesnému odboru 33 vlastníkov, z toho za 23 vlastníkov

podal žiadosť Slovenský pozemkový fond, ktorý v pozemkových úpravách zastupuje neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 12a zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred zverejnením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod projektu pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje Registra pôvodného stavu a Registra nového stavu sú v súlade.

V rámci projektu pozemkových úprav, bol vypracovaný Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie plánovaných spoločných zariadení.

Podľa § 42y ods. 2 zákona 330/1991 Zb. konanie vo veci Pozemkových úprav v kat. území horné Trhovište sa riadi zákonom 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. 08.2022.

Vzhľadom na to, že Rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav v kat. území Horné Trhovište je vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu podľa 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 42 l zákona 330/1991 Zb. odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 7 nemá odkladný účinok

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Horné Trhovište a na elektronickej úradnej tabuli /CUET/.

Ing. Pavol Trokan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

### Doručuje sa

Obec Horné Trhovište, Horné Trhovište 73, 920 66 Horné Trhovište, Slovenská republika  
Okresný úrad Trnava, Vajanského 2, 917 00 Trnava, Slovenská republika

### Na vedomie

Ing. Tibor Veľký, Predseda ZÚPÚ k.ú. Horné Trhovište, Horné Trhovište 210, Hlohovec

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Trhovište ]  
Identifikátor: OU-TT-PLO-2024/000596-0027646/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.02.2024 11:21:47 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.02.2024 11:22:01 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2024/000596-0027646/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Hanzel  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: štátny radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 19.02.2024  
Podpis a pečiatka: